



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2018

№ 1327

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 131 расширение» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин



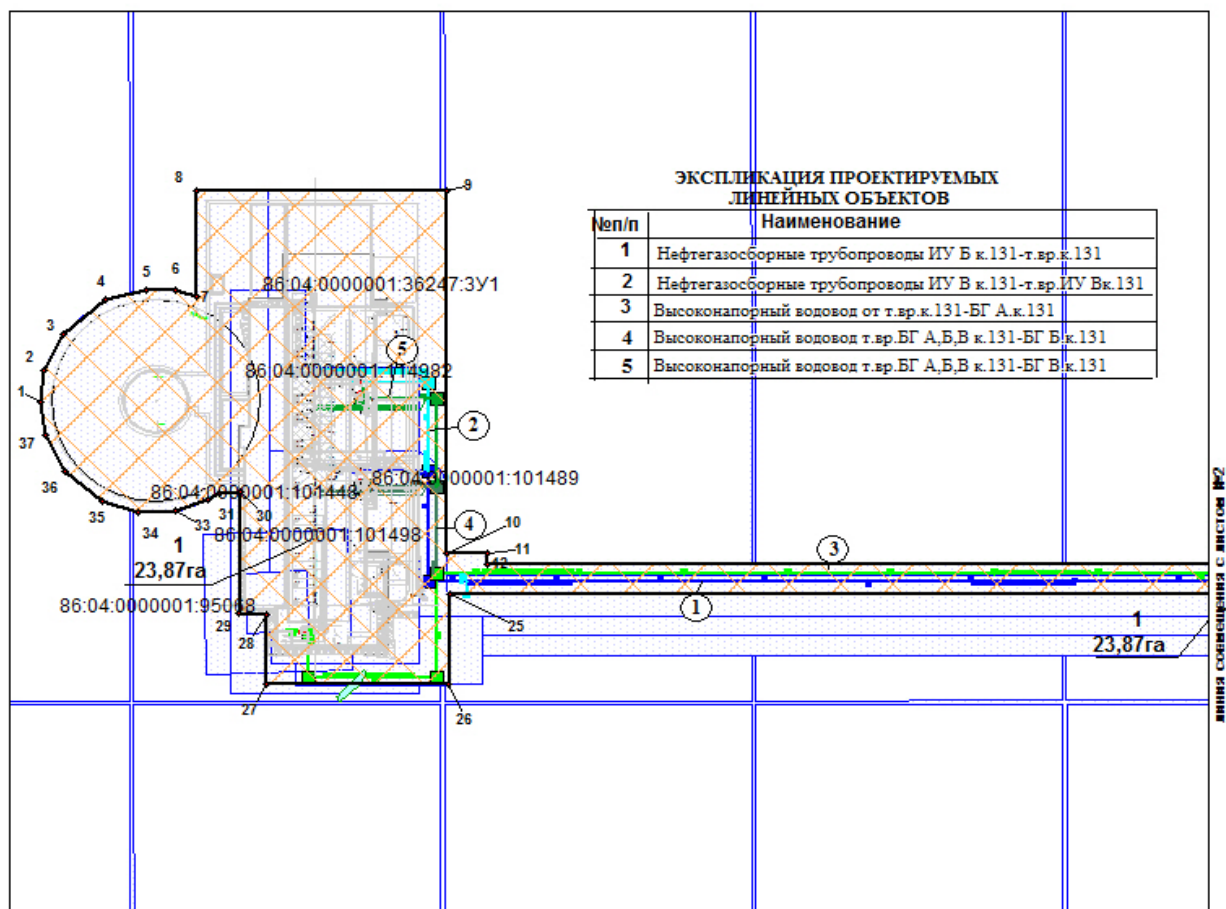
Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 09.06.2018 № 1327

Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 131 расширение».

Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз».

Масштаб 1:5000.



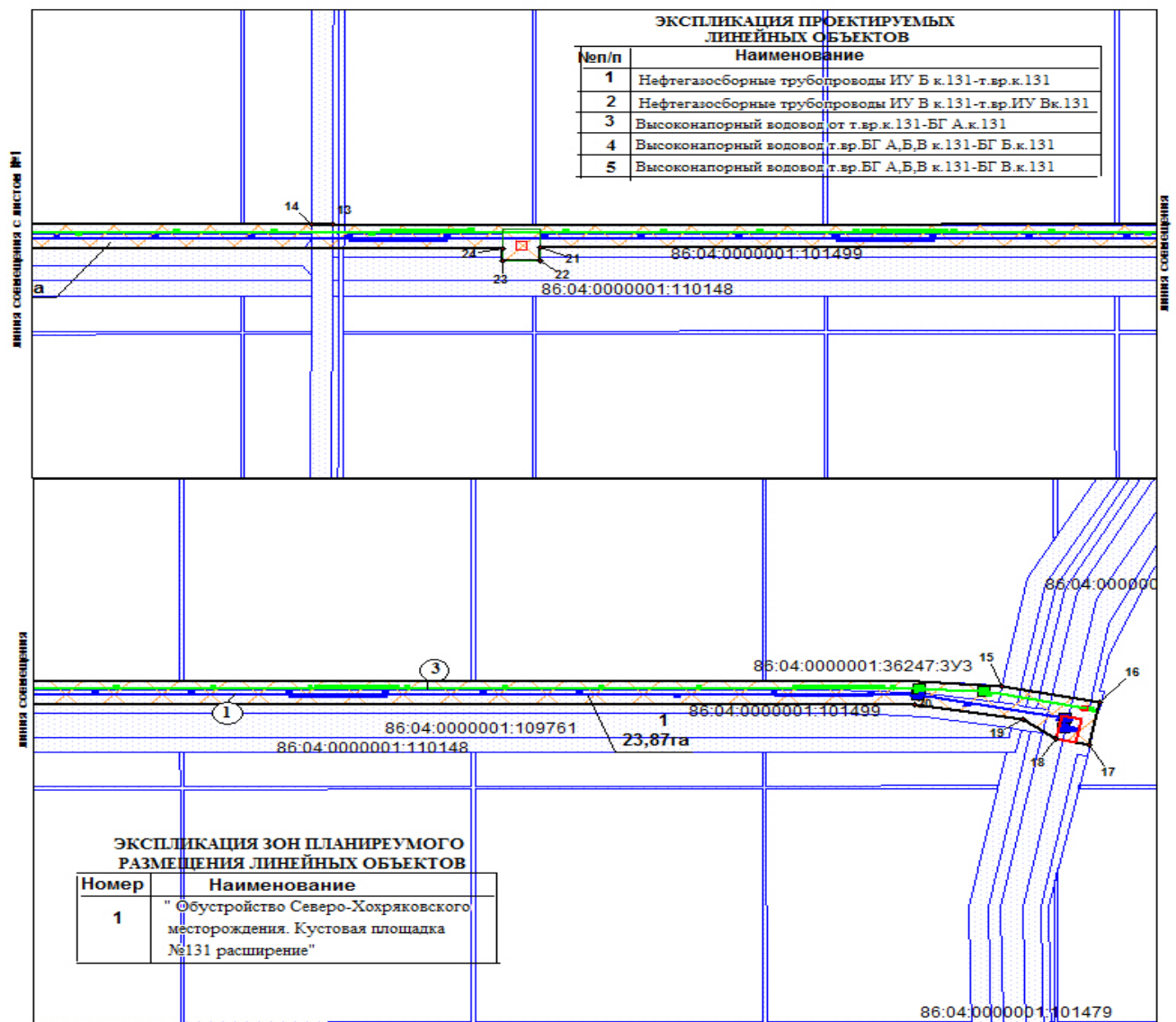
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер	Наименование
1	"Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка №131 расширение"

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- номер линейного объекта
- кадастровый номер земельного участка
- существующие линейные объекты нефтегазодобычи
- номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения
- зоны планируемого размещения линейных объектов (красные линии) и координаты поворотных точек
- трасса проектируемого высоконапорного водовода
- трасса проектируемого нефтесборного тр-да

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения
линейного объекта «Обустройство Северо-Хохряковского
месторождения. Кустовая площадка № 131 расширение».
Землепользователь ПАО «Варьеганнефтегаз».
Масштаб 1:5000.



Номер	X	Y
1	1072743.25	4569464.93
2	1072773.67	4569468.68
3	1072810.49	4569486.82
4	1072844.64	4569528.44
5	1072854.25	4569567.40
6	1072853.72	4569595.67
7	1072847.30	4569615.96
8	1072953.03	4569615.86
9	1072953.33	4569856.92
10	1072592.19	4569857.68
11	1072592.38	4569897.19
12	1072581.19	4569897.19
13	1072581.16	4570846.79
14	1072581.19	4570824.37
15	1072574.19	4573097.81
16	1072554.83	4573198.66
17	1072500.45	4573187.99
18	1072507.03	4573153.80
19	1072531.94	4573119.15
20	1072551.68	4573008.17
21	1072552.22	4571059.92
22	1072535.03	4571060.40
23	1072535.03	4571020.39
24	1072551.15	4571020.43
25	1072551.17	4569860.51
26	1072462.04	4569859.28
27	1072462.36	4569683.55
28	1072531.77	4569683.83
29	1072531.80	4569656.90
30	1072652.53	4569657.58
31	1072651.33	4569638.01
32	1072645.07	4569627.16
33	1072633.85	4569595.14
34	1072633.32	4569559.39
35	1072644.53	4569524.71
36	1072673.35	4569489.48
37	1072710.17	4569470.27

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Перечень проектируемых объектов: нефтегазосборный трубопровод ИУ Б к.131-т. вр. к.131; нефтегазосборный трубопровод ИУ В к.131-т. вр. к.131; высоконапорный водовод т.вр. к.131-БГ А к.131; высоконапорный водовод т.вр. БГ А,Б,В к.131-БГ Б к.131; высоконапорный водовод т.вр. к.131-БГ А к.131.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование участка	Максимально возможное давление, МПа	Рабочее Давление, текущее, МПа	Протяженность трассы, м	Категория	Пропускная способность, куб. м/сут.
1	3	4	5	6	7
Нефтегазосборный трубопровод ИУ Б к.131-т. вр. к.131 в составе: участок нефтегазосборного трубопровода ИУ Б к.131 – т.вр. трубопровода от ИУ В к.131; участок нефтегазосборного т.вр. трубопровода от ИУ В к.131 - т. вр. к.131	4,0	1,32	52,0 3456,0	II	444 960
Нефтегазосборный трубопровод ИУ В к.131-т. вр. к.131	4,0	1,32	140,0	II	516
Высоконапорный водовод т.вр. к.131 - БГ А к.131 в составе: участок высоконапорного водовода т.вр. к.131 - т.вр. водовода на БГ Б, БГ В к.131; участок высоконапорного водовода т.вр. водовода на БГ Б, БГ В к.131 - БГ А к.131	20,48	16,057	3339,0 249,0	II	1850 800
Высоконапорный водовод т.вр. БГ А,Б,В к.131 - БГ Б к.131	20,48	1,32	148,0	II	526
Высоконапорный водовод т.вр. к.131 - БГ А к.131	20,48	1,32	149,0	II	524

Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект предназначен для добычи нефтегазосодержащей жидкости с ее последующей транспортировкой.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении линейный объект «Обустройство Северо-Хохряковского месторождения. Кустовая площадка № 131 расширение» находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в границах Северо-Хохряковского месторождения.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1072743.25	4569464.93
2	1072773.67	4569468.68
3	1072810.49	4569486.82
4	1072844.64	4569528.44
5	1072854.25	4569567.40
6	1072853.72	4569595.67
7	1072847.30	4569615.96
8	1072953.03	4569615.86
9	1072953.33	4569856.92
10	1072592.19	4569857.68
11	1072592.38	4569897.19
12	1072581.19	4569897.19
13	1072581.16	4570846.79
14	1072581.19	4570824.37
15	1072574.19	4573097.81
16	1072554.83	4573198.66
17	1072500.45	4573187.99
18	1072507.03	4573153.80
19	1072531.94	4573119.15
20	1072551.68	4573008.17
21	1072552.22	4571059.92
22	1072535.03	4571060.40
23	1072535.03	4571020.39
24	1072551.15	4571020.43
25	1072551.17	4569860.51

26	1072462.04	4569859.28
27	1072462.36	4569683.55
28	1072531.77	4569683.83
29	1072531.80	4569656.90
30	1072652.53	4569657.58
31	1072651.33	4569638.01
32	1072645.07	4569627.16
33	1072633.85	4569595.14
34	1072633.32	4569559.39
35	1072644.53	4569524.71
36	1072673.35	4569489.48
37	1072710.17	4569470.27

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как

испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства проектируемых объектов и последующей их эксплуатации необходимо осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

С целью предотвращения и минимизации возможного ущерба, оказываемого на окружающую природную среду при проведении строительных работ на проектируемых объектах, обязательно выполнение комплекса инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемые линейные объекты являются опасными в соответствии с приложением № 1 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживаться в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



Основная часть проекта межевания территории

II. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Аганское – лесничество (Колек-Еганское участковое лесничество).

Испрашиваемые земельные участки образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:36247, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах из земель, находящихся в государственной собственности. Площади испрашиваемых земельных участков, необходимые под проектируемый объект, приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:36247:ЗУ1	3,02	земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ2	4,13	земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ3	3,60	земли лесного фонда

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

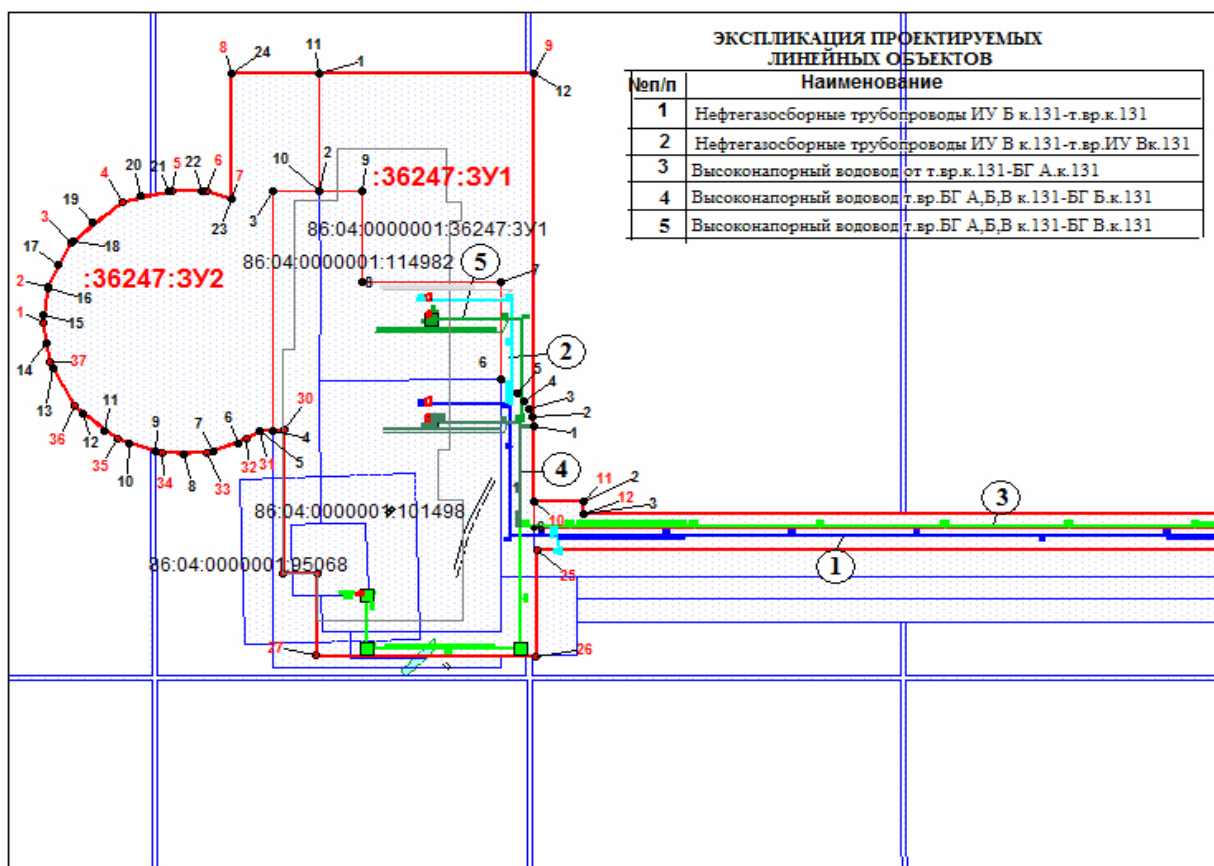
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.








II. Чертежи межевания территории

Землепользователь ПАО «Варьганнефтегаз»

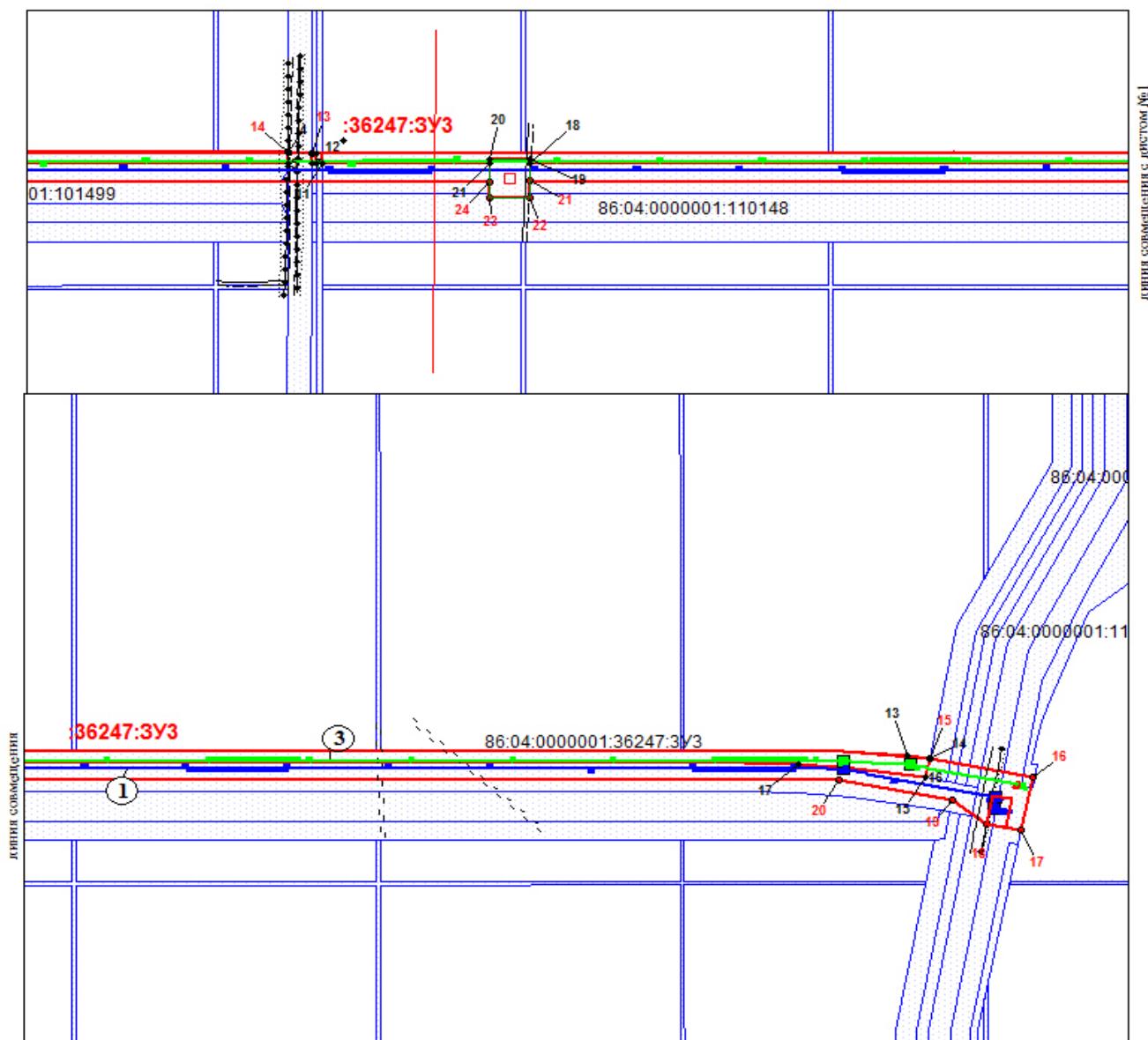
Масштаб 1:5000/



Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
-  - границы вновь образуемых земельных участков, и координаты поворотных точек
- :36247:3У1** - Обозначение вновь образуемых земельных участков,
-  - номер линейного объекта
- :2605** - кадастровый номер земельного участка
-  - существующие линейные объекты нефтегазодобычи
- 1**
75,97 га - номер зоны планируемого размещения объектов
площадь зоны размещения
-  - Устанавливаемые красные линии и координаты поворотных точек
-  - трасса проектируемого высоконапорного водовода
-  - трасса проектируемого нефтесборного тр-да

Землепользователь ПАО «Варьганнефтегаз»
Масштаб 1:5000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
1	Нефтегазосборные трубопроводы ИУ Б к.131-т.вр.к.131
2	Нефтегазосборные трубопроводы ИУ В к.131-т.вр.ИУ Вк.131
3	Высоконапорный водовод от т.вр.к.131-БГ А.к.131
4	Высоконапорный водовод т.вр.БГ А,Б,В к.131-БГ Б.к.131
5	Высоконапорный водовод т.вр.БГ А,Б,В к.131-БГ В.к.131

Каталог координат :36247:3У1

Номер	X	Y
1	1872656.12	4569857.56
2	1872663.68	4569856.26
3	1872670.65	4569853.77
4	1872676.81	4569849.56
5	1872682.82	4569844.52
6	1872694.68	4569830.29
7	1872776.76	4569830.28
8	1872776.71	4569720.46
9	1872853.70	4569720.43
10	1872853.66	4569685.32
11	1872953.14	4569685.35
12	1872953.33	4569856.92

Каталог координат :36247:3У2

Номер	X	Y
1	1872953.14	4569685.35
2	1872853.66	4569685.32
3	1872853.62	4569648.03
4	1872651.43	4569648.04
5	1872651.33	4569638.01
6	1872641.75	4569621.10
7	1872634.92	4569600.38
8	1872632.50	4569577.55
9	1872634.69	4569554.99
10	1872641.47	4569533.19
11	1872652.13	4569513.56
12	1872666.53	4569496.48
13	1872704.56	4569472.27
14	1872726.24	4569466.91
15	1872749.82	4569465.46
16	1872771.37	4569469.11
17	1872782.80	4569476.63
18	1872811.20	4569488.54
19	1872827.26	4569503.87
20	1872848.56	4569542.29
21	1872853.88	4569565.61
22	1872853.56	4569592.14
23	1872847.83	4569615.63
24	1872953.03	4569615.87

Каталог координат :36247:3У3

Номер	X	Y
1	1872592.19	4569857.68
2	1872592.38	4569897.19
3	1872581.19	4569897.19
4	1872581.19	4570824.38
5	1872570.16	4570824.38
6	1872570.18	4569857.71
7	1872570.18	4570846.77
8	1872581.15	4570846.79
9	1872580.76	4570852.0
10	1872570.17	4570851.97
11	1872570.88	4570857.94
12	1872580.78	4570857.97
13	1872576.78	4573876.12
14	1872574.18	4573897.81
15	1872554.22	4573893.96
16	1872554.21	4573893.95
17	1872568.78	4572968.47
18	1872570.87	4571860.36
19	1872574.99	4571860.39
20	1872575.04	4571820.39
21	1872570.82	4571820.34

Каталог координат
красных линий

Номер	X	Y
1	1872743.25	4569464.93
2	1872773.67	4569468.68
3	1872810.49	4569486.82
4	1872844.64	4569528.44
5	1872854.25	4569567.80
6	1872853.72	4569595.67
7	1872847.30	4569615.96
8	1872953.03	4569615.86
9	1872953.33	4569856.92
10	1872592.19	4569857.68
11	1872592.38	4569897.19
12	1872581.19	4569897.19
13	1872581.16	4570846.79
14	1872581.19	4570824.37
15	1872574.19	4573897.81
16	1872554.83	4573196.66
17	1872500.45	4573187.99
18	1872507.03	4573153.80
19	1872531.94	4573119.15
20	1872551.68	4573808.17
21	1872552.22	4571869.92
22	1872535.03	4571860.48
23	1872535.03	4571820.39
24	1872551.15	4571820.43
25	1872551.17	4569860.51
26	1872462.04	4569859.28
27	1872462.36	4569883.55
28	1872531.77	4569683.83
29	1872531.80	4569656.90
30	1872652.53	4569657.58
31	1872651.33	4569638.01
32	1872645.07	4569627.16
33	1872633.85	4569595.14
34	1872633.32	4569559.39
35	1872644.53	4569524.71
36	1872673.35	4569489.48
37	1872710.17	4569470.27

